

Hlavní inženýr projektu: Ing. arch. Mikuláš DANÍK	Vedoucí architekt: Ing. Tomáš ŠTAJNC	Zodp. projektant: Ing. Viktor NÝČ	Vypracoval: Ing. arch. Mikuláš DANÍK		
MÚ (OÚ): MČ Praha 6	Kraj: Hlavní město Praha		Datum:	11/2019	
Investor: Městská část Praha 6, Odbor školství, Čs. armády 601/23, 160 52, Praha 6			Stupeň:	DPS	
Zakázka:  PŘESTAVBA ŠKOLNICKÉHO BYTU NA ŘEDITELNU A ZÁZEMÍ ZUŠ U Dělnického cvičiště 1100/1, 169 00 Praha 6, k.ú. Břevnov			Číslo zakázky:	4188/2018	
			Měřítko:	-	
			Počet formátů A4:	18 x A4	Č. kopie:
Obsah:  SOUHRNNÁ TECHNICKÁ ZPRÁVA			Číslo přílohy:  B	Revize:  -	

## Obsah

Obsah.....	1
B Souhrnná technická zpráva.....	3
a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby .....	3
b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi .....	3
c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb .....	3
d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.....	3
e) ochrana životního prostředí při výstavbě.....	3
B.1 Popis území stavby .....	3
a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území .....	3
b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem .....	3
c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby .....	4
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území .....	4
Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území. ....	4
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	4
g) ochrana území podle jiných právních předpisů.....	4
h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.....	4
i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území.....	4
j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin.....	4
k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábory zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa .....	4
l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě.....	5
m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice .....	5
n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí.....	5
o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo .....	5
B.2 Celkový popis stavby.....	5
a) nová stavba nebo změna dokončené stavby .....	5

b) účel užívání stavby .....	5
c) trvalá nebo dočasná stavba.....	6
d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby .....	6
e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů .....	6
g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod. ....	6
h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod. ....	6
i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy .....	7
j) orientační náklady stavby .....	7

## B Souhrnná technická zpráva

vypracovaná dle vyhlášky 499/2006 sb. (Vyhláška o dokumentaci staveb) v aktuálním znění dle novely 405/2017 sb. (Vyhláška, kterou se mění vyhláška č. 499/2006 Sb., o dokumentaci staveb, ve znění vyhlášky č. 62/2013 Sb., a vyhláška č. 169/2016 Sb., o stanovení rozsahu dokumentace veřejné zakázky na stavební práce a soupisu stavebních prací, dodávek a služeb s výkazem výměr). Příloha č. 12 Rozsah a obsah projektové **dokumentace pro provádění stavby**

### a) požadavky na zpracování dodavatelské dokumentace stavby

Výrobní a dílenskou dokumentaci zpracuje dodavatel stavby. Výrobní a dílenská dokumentace bude předána projektantovi a investorovi ke schválení. Potřebné dodatečné průzkumy zajistí dodavatel stavby.

### b) požadavky na zpracování plánu bezpečnosti a ochrany zdraví při práci na staveništi

Plán BOZP zajistí dodavatel stavby.

### c) podmínky realizace prací, budou-li prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb

Práce nebudou prováděny v ochranných nebo bezpečnostních pásmech jiných staveb.

### d) zvláštní podmínky a požadavky na organizaci staveniště a provádění prací na něm, vyplývající zejména z druhu stavebních prací, vlastností staveniště nebo požadavků stavebníka na provádění stavby apod.

Práce budou provedeny na náklady investora odbornou firmou, která bude dbát všech nutných bezpečnostních opatření. Dodavatelem budou uhrazeny veškeré případné škody, které vlastníkově objektu vzniknou. Práce budou probíhat v koordinaci se ZŠ a ZUŠ Komenského, tak aby nedošlo k samovolnému přerušení nebo narušení provozu ZŠ nebo ZUŠ.

### e) ochrana životního prostředí při výstavbě

Opatření pro ochranu životního prostředí navrhne dodavatel stavby.

## B.1 Popis území stavby

### a) charakteristika území a stavebního pozemku, zastavěné území a nezastavěné území, soulad navrhované stavby s charakterem území, dosavadní využití a zastavěnost území

Stavebním záměrem je rekonstrukce stávajícího služebního bytu v budově ZUŠ Komenského a změna užívání těchto prostorů pro kancelářské využití.

Budova školy se nachází v zastavěném území. Stavební záměr nemění charakter území ani dosavadní využití území.

### b) údaje o souladu u s územním rozhodnutím nebo regulačním plánem nebo veřejnoprávní smlouvou územní rozhodnutí nahrazující anebo územním souhlasem

Stavebním záměrem je rekonstrukce stávajícího služebního bytu v budově ZUŠ Komenského a změna užívání těchto prostorů pro kancelářské využití.

*c) údaje o souladu s územně plánovací dokumentací, v případě stavebních úprav podmiňujících změnu v užívání stavby*

Stavební záměr je v souladu s územně plánovací dokumentací a s cíli a úkoly územního plánování.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území*

Nebyla vydána rozhodnutí o povolení výjimky z obecných požadavků na využívání území.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek byly zpracovány a budou dodrženy v rámci realizace. Tyto podmínky se nevztahují k území stavby.

*f) výčet a závěry provedených průzkumů a rozborů - geologický průzkum, hydrogeologický průzkum, stavebně historický průzkum apod.*

Projektované změny jsou navrženy na základě údajů zjištěných prohlídkou stavby a průzkumem archivní dokumentace z roku 1927 a z roku 2001.

*g) ochrana území podle jiných právních předpisů*

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace hl. m. Prahy. Na dotčeném pozemku areálu školy se nachází ochranná pásma podzemních vedení a dopravní infrastruktury. Přes pozemek jsou vedené radioreléové spoje.

Žádné z ochranných pásem nezasahuje přímo do řešených prostor – školnického bytu.

*h) poloha vzhledem k záplavovému území, poddolovanému území apod.*

Stavebním záměrem je rekonstrukce stávajícího služebního bytu v budově ZUŠ Komenského a změna užívání těchto prostorů pro kancelářské využití.

Záměr se nachází mimo záplavové území dle zákona č. 254/2001 Sb. Zákon o vodách a o změně některých zákonů (vodní zákon) a je v souladu s územně plánovací dokumentací.

Stavební záměr se nachází mimo poddolované území se známým nebo předpokládaným výskytem hlubinných důlních děl, vzniklých za účelem těžby nebo průzkumu nerostných surovin.

*i) vliv stavby na okolní stavby a pozemky, ochrana okolí, vliv stavby na odtokové poměry v území*

Stavební záměr nemá vliv na okolní stavby a pozemky a odtokové poměry. Stavba nebude mít negativní dopad na životní prostředí v lokalitě, ani neohrozí zdraví osob. Není nutné realizovat žádná opatření směřující k ochraně okolí stavby před negativními účinky stavby. Provozem stavby nebude vznikat nadměrný hluk.

*j) požadavky na asanace, demolice, kácení dřevin*

Stavební úpravy probíhají v interiéru stavby. Nevznikají žádné požadavky na asanace a demolice na dotčeném území. Kácení dřevin není uvažováno.

*k) požadavky na maximální dočasné a trvalé zábovy zemědělského půdního fondu nebo pozemků určených k plnění funkce lesa*

Stavebním záměrem je rekonstrukce stávajícího služebního bytu v budově ZUŠ Komenského a změna užívání těchto prostorů pro kancelářské využití.

Stavební záměr nevyvolá požadavek na vyjmutí dotčených pozemků, či jejich částí ze zemědělského půdního fondu a je v souladu se Zákonem č. 334/1992 Sb. Zákon České národní rady o ochraně zemědělského půdního fondu.

Stavební záměr nevyvolá požadavek na trvalé ani dočasné odnětí pozemků určených k plnění funkcí lesa pro jiné využití.

*l) územně technické podmínky - zejména možnost napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu, možnost bezbariérového přístupu k navrhované stavbě*

Stavební záměr nemění současný stav napojení na stávající dopravní a technickou infrastrukturu. Možnosti přístupu do objektu zůstává stávající.

*m) věcné a časové vazby stavby, podmiňující, vyvolané, související investice*

Nejsou.

*n) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých se stavba provádí*

parc. č.:	výměra [m2]	druh pozemku	způsob ochrany	vlastník
207	4811	zastavěná plocha a nádvoří	-	Hlavní město Praha

Součástí je stavba:

Budova s číslem popisným: Břevnov [490032]; č. p. 1100; objekt občanské vybavenosti

Stavba stojí na pozemku: p. č. 207

Stavební objekt: č. p. 1100

Ulice: Meziškolská, Patočkova, U dělnického cvičiště

Adresní místa: Meziškolská 1100/1, Patočkova 1100/30, U dělnického cvičiště 1100/1

*o) seznam pozemků podle katastru nemovitostí, na kterých vznikne ochranné nebo bezpečnostní pásmo*

Stavebním záměrem nevznikají nová ochranná pásma. Stávající ochranná pásma nejsou navrhovaným záměrem dotčená.

## B.2 Celkový popis stavby

*a) nová stavba nebo změna dokončené stavby*

*u změny stavby údaje o jejím současném stavu, závěry stavebně technického, případně stavebně historického průzkumu a výsledky statického posouzení nosných konstrukcí*

Předmětem dokumentace je změna dokončené stavby. Jedná se o změnu užívání stávajícího školnického bytu pro kancelářské prostory. Projekt řeší rekonstrukci a interiérové úpravy.

Zásahy do nosných konstrukcí jsou minimální, vybourání otvoru pro dveře. Tyto zásahy nemají vliv na stabilitu konstrukcí. Bourány jsou také dělicí nenosné konstrukce – novodobé SKD příčky, keramická příčka toalety.

*b) účel užívání stavby*

Budova, v níž je stavební záměr navržen, je užívána jako základní umělecká škola a dotčené prostory byly využívány jako školnický byt. Nově navrhované využití jsou kancelářské prostory základní umělecké školy.

Stávající charakter provozu základní umělecké školy nemá dlouhodobě využití pro školnický byt – je dlouhodobě neobydlený. Záměrem se bez náhrady ruší. Do prostorů bude přemístěna kancelář a ředitelna ZUŠ. Uvolněné prostory kanceláře a ředitelny budou ponechány bez úprav jako kapacitní rezerva, v budoucnu jsou uvažovány pro rozšíření jídelny (není součástí projektu).

*c) trvalá nebo dočasná stavba*

Jedná se o stavbu trvalou.

*d) informace o vydaných rozhodnutích o povolení výjimky z technických požadavků na stavby a technických požadavků zabezpečujících bezbariérové užívání stavby*

Rozhodnutí o povolení výjimky nebyla vydána.

*e) informace o tom, zda a v jakých částech dokumentace jsou zohledněny podmínky závazných stanovisek dotčených orgánů*

Podmínky závazných stanovisek jsou zpracovány do PD a budou dodrženy v rámci realizace.

*f) ochrana stavby podle jiných právních předpisů*

Stavba se nachází v ochranném pásmu Pražské památkové rezervace hl. m. Prahy. Navržená rekonstrukce se dotýká zejména odstranění novodobých konstrukcí. Zásahy do původních konstrukcí z roku 1927 jsou minimální.

*g) navrhované parametry stavby - zastavěná plocha, obestavěný prostor, užitná plocha, počet funkčních jednotek a jejich velikosti apod.*

Při rekonstrukci dojde k vytvoření dvou nových kancelářských prostorů.

Plochy:

Kancelář č. 1: 30,7 m<sup>2</sup>

Kancelář č. 2: 29,7 m<sup>2</sup>

Hygienické zázemí: 3.8 m<sup>2</sup>

Sklad kancelářského vybavení: 4.7 m<sup>2</sup>

Kapacity:

Jedná se o kancelářské prostory s následujícími kapacitami stálých pracovišť.

Kancelář č. 1: 3 osoby

Kancelář č. 2: 1 osoba

Byt je rušen bez náhrady. Uvolněné prostory kanceláře a ředitelny budou ponechány bez úprav jako kapacitní rezerva, v budoucnu jsou uvažovány pro rozšíření jídelny (není součástí projektu).

*h) základní bilance stavby - potřeby a spotřeby médií a hmot, hospodaření s dešťovou vodou, celkové produkované množství a druhy odpadů a emisí, třída energetické náročnosti budov apod.*

Stavebním záměrem je rekonstrukce stávajícího služebního bytu v budově ZUŠ Komenského a změna užívání těchto prostorů pro kancelářské využití.

Základní bilance stavby zůstane nezměněna. Vytápění zůstane stávající. Ohřev vody pro toaletu a čajové kuchyňky bude zabezpečen elektrickým ohříváčem. Třída energetické náročnosti zůstává beze změn. Nové rozvody v řešené části budou napojeny z nového rozvaděče pro ředitelnu R-ředitelna, který bude osazen na místě stávajícího bytového rozvaděče R1.2 v nise na schodišti. Měření spotřeby el. energie: fakturační měření je stávající pro celý objekt školy, podružné měření je stávající v rozvaděči R1. Hospodaření s dešťovou vodou není z povahy projektu řešeno. Produkované množství odpadů zůstává beze změn – z povahy a rozsahu projektu není blíže řešeno. Stavební záměrem nedochází k produkci emisí.

*i) základní předpoklady výstavby - časové údaje o realizaci stavby, členění na etapy*

Zahájení stavby je předpokládáno v roce 2020 a délka realizace je odhadována na 3 měsíce. Stavba nebude členěna na etapy.

*j) orientační náklady stavby*

Předpokládané náklady na realizaci budou cca 800.000,- Kč.

*Vypracoval: Ing. arch. Mikuláš Daník*